BJERGE STRANDS VANDVÆRK

BESTYRELSESMØDE 15. JUNI 2026

REFERAT

Til stede: Frits Fjordskov, Jens Andersen, Søren B. Olsen, Mathias Buchholz-Schouw, Helle Katrine Møller
(referent), ~~Tony Christensen.~~ Søren Olsen
Afbud: Jens Fisker Rasmussen

1. Godkendelse af referat

Godkendt

2. Velkommen til Tony Christensen
Sommerhusejer på Modinsvej Øst gennem 11 år.
Bor i Holbæk.
Tony er på valg til generalformsalingen 28. juni 2026.

3. Orientering fra formanden
Rolig periode. 11 vandmålere er skiftet siden sidst, nogle kan ikke radio-aflæses, andre har været defekte.

Vi har haft service og kalibrering af vores 2 flow-målere på Vandværket.

Placering er de to sektionsbrønde er besluttet (Fredskoven Søvej/Osvejen og v Henriksvej-Rosenvænget i Halleby Solpark på et offentligt areal). Brandhanen på Henriksvej/Irisvej sløjfes og erstattes med en stophane efter aftale med brandvæsnet. Brandhanen ved vandværket bibeholdes.

I forbindelse med fejlen på boring 3, vil vi modtage tilbud fra Multi Tech på at hver boring får eget relæ, transitbeskyttelse (i tilfælde af lynnedslag) og ekstra stik til generator, der kan holde boring 1 i gang i nødstilfælde.

24/6 går renoveringen af boring 3 i gang. Boringen ligger på Keldsvej. Før det bliver der brug for at nogen fra bestyrelsen mødes derude og gør området tilgængeligt.

19/6 bliver der taget vandprøver på DK Camping Osvejen.

4. Orientering fra kassereren

Vandspild: De 7 sektorer bliver målt på vandspild pr time hver måned.
Åmarksvej er faldende fra 80 til 60 liter i timen.
Sektor 1: Lille vandspild, 35 l.
Sektor 2: Stigning fra 25 til 70 liter
Sektor 3: Vandspildet er på 5-10 liter
Sektor 4: Lille stigning fra 30 liter til 60 liter
Sektor 5: Stabil men en anelse høj
Sektor 6: Stabil men halvhøj – ca 70 l i timen. Flere målere i sektionen kan ikke aflæses
Sektor 7: Stabil.

For hele vandværkets områdes vandspild: Fra 225 liter i januar til 325 liter i juni. Spildet hænger 1:1 sammen med forbruget.
Vi undersøger løbende årsagerne til vandspildet.

I årets første fem måneder han vi afregnet 14.000 m3, pænt under 10% vandspild. Over 10% vandspild udløser bøde. Vores indsats mod vandspild er lykkedes.

Resultat pr maj 2026:
Indtægt: 1 % over budget.
Udgifter:
Produktionsomk ligger på samme niveau som sidste år og 1% over budget.
Distribution er 37% mindre end sidste år og 42% mindre end budgettet – årsagen er mindre udgifter til vandbrud.
Administration: 233.000 mod 211.000, stigning 10%, dette flugter med budgettet. Stigningen skyldes prisstigninger og etableringen af brugerportalen KlimaID.

Renter: Intet af bemærke, vi har købt obligationer som vil give renteindtægter i 2. halvår
Overskud: 1.040.000 kr mod 1.024.000 kr, budget 995.000 kr. 5 % bedre end budget, og 2 % bedre end sidste år.

Ingen udeståender med andelshavere.

5. Orientering om IT og Sikkerhed og Solceller

Der er kommet en enkelt beredskabsmail om en risiko i Windows kernen, men da vores system er baseret på en Android/Linux-kerne, så det rammer ikke os.

Vi har talt om at forny vores sikkerhedssystemer, hvorfor vi optimerer vores nuværende samarbejde med Blue Control.

Vær opmærksom på fishingsmails, sms'er og telefonopringninger. Snydepelsene bruger AI til at ændre deres stemmer, så det lyder som en, man kender.
Fishing-snyd er typisk, at man bliver bedt om at trykke på et link, der så ødelægger din PC eller IT-systemer.

Inverterne og batterierne er taget retur af leverandøre, idet anlægget aldrig har fungeret som aftalt.
Vi havde ikke betalt for hele anlægget, fordi det ikke var helt klar på aftaletidspunktet, kun et mindre depoitum på 47 t.kr. Vi har efter aftale beholdt de leverede solceller, samt de stativer hvorpå cellerne er monteret, og betalingen herfor er det nævnte depositum.
Vi påbegynder nu arbejdet med at indhente tilbud på nyt udstyr/løsning tilsvarende det, som nu er blevet returneret.

6. Orientering om BNBO

Intet nyt at bemærke, afventer hvad der bliver meldt ud fra den nye regering omkring beskyttelse af grundvand.

7. Planlægning af generalforsamling 28. juni 2026 kl. 10

Der indbydes via mails, og på hjemmesiden og i facebookgrupperne.

Katrine krydser af og tjekker om de tilstedeværende er stemmeberettigede. Og tager referat.

Det Med Småt printes i 20 ex og uddeles efter GF'en.

Regnskabet er klar fra revisor.
Bestyrelsen underskriver digitalt.

Bestyrelsen indstiller, at formands og kasserers løn stiger med 3,36%, jvf branche-lønstatistik.

Bestyrelsen indstiller, at afløser for formand i dennes fravær aflønnes fremover med ~~125~~ 225 kr pr dag.

Bestyrelsen indstiller Tony Christensen som suppleant. (Suppleanter deltager på bestyrelsesmøderne og bliver aflønnet som de øvrige menige bestyrelsesmedlemmer).

8. Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 24. august kl. 18:00 hos Kathrine på Åvej 5

8. Eventuelt

Fremover sendes emails til Jens Andersen til denne mail: Jepoan60@gmail.com

Frits Gjordskov (formand)

Søren Olsen (kasserer)

Jens Andersen

Mathias Buchholz-Schouw

Helle Katrine Møller (sekretær)