Bjerge Strands Vandværk

www.bsvi.dk

Referat – Bestyrelsesmøde

Mandag den 25.august 2025
Hos Søren B. Olsen, Fredskovens Lyngvej 3, 4480 St. Fuglede

Til stede: Frits Fjordskov, Jens Andersen, Søren B. Olsen, Jens B. Rasmussen

Afbud: Mathias Buchholz-Schouw, Helle Katrine Møller

1) **Godkendelse af referat fra 26. maj 2025**
   Referat godkendt og underskrevet ved generalforsamlingen

2) **Orientering fra formanden**
   Frits bød Jens Rasmussen, ny suppleant, velkommen til bestyrelsesmødet. Suppleanter deltager nu i bestyrelsens møder.

   Aktiviteter maj-august 2025:
   1) Udskiftning af 11 målere, hvor batteriet var løbet tør
   2) Rensning af iltningstårn
   3) Udskiftning af råvandsventil, så den automatisk lukker ved strømsvigt på vandværket
   4) Nyt tjærepap på låget af vores råvandstank, så det er forberedt til montering af solceller
   5) To solcelleanlæg installeret. Cellerne er placeret på låget af vores råvandstank. Begge anlæg er sat i drift, men grundet manglende software, kan vi i øjeblikket kun udnytte den ene anlæg. Det er aftalt med leverandøren, at vi betaler for anlæggene, når udfordringen med softwaren er løst.
   6) Vi har afprøvet en ny metode til at spore lækage i vores ledningsnet. Forsøget var ikke tilfredsstillende, så indkøb af udstyr til sporing er stadig i den afsøgende fase.
   7) Har ved traditionel metode lokaliseret og repareret en lækage på Kæruldsvej med en effekt på 600 l/t.
   8) Ved udgangen af juli manglede vi en månedsaflæsning fra 21 målere, hvorfor vi valgte at aflæse disse manuelt. Det viste sig at 10 af målerne var gået tør for batteri og skal udskiftes. De resterende målere var OK, men deres placering er ikke optimal for radioaflæsning. Vi planlægger at udskifte disse målere til nye målere, som har kraftigere indbygget antenne og derved gerne skulle sikre radioaflæsning fremover.

9) Mange af vores målere løber tør for batteri efter 8-9 år, hvilket er 5-7 år hurtigere end "garanteret" af leverandøren. Vi har derfor forhandlet med leverandøren og aftalt at de i første omgang leverer 514 nye vandmålere med en ekstra rabat på 50%, så vi kan foretage en forebyggende udskiftning af vores ældste målere. Efter udbud har Urhøj VVS vundet opgaven med at skifte de 514 målere, som forventes udskiftet i løbet af de næste 2 måneder.
10) Vi planlægger at nedgrave 2 af vores 4 nye mini sektionsbrønde i løbet af efteråret, hvor den ene vil blive placeret lige overfor vandværket og den anden ved parkeringspladsen ved Strandpubben.
11) Vi planlægger at få en evaluering af vores nuværende pumper på vandværket, idet vi har mistanke om, at det nuværende sæt-op ikke er energioptimal.
12) Vi vil optimere styringen af kompressoren og tidsstyre pumperne i de 4 boringer, så vi kan udnytte billig strøm bedre.

Status på vandspild:
Søren udleverede en rapport om vores vandspild, som viste, at vi ÅTD- jul har et spild på 627 l/t - et fald på 50 l/t i forhold til ÅTD-maj. Rapporten viste også, at vandspildet i juli har været på 498 l/t, og dette forventes at kunne reduceres yderligere i løbet af efteråret med 150 – 200 l/t.
Sammenfattende er udviklingen meget positiv, og vi forventer, at vi for første gang i mange år vil komme under 10% vandspild for hele året. 10 % er grænsen for **ikke** at skulle betale strafafgift til staten.
Den positive udvikling er resultatet af de seneste års intense arbejde med lækagesøgning, etabling af 3 sektionsbrønde, samt radioaflæsning af alle vores målere.

3) Orientering fra kassereren

Gennemgang internt regnskab (ÅTD-AUG)

Indtægterne er realiseret med 1.433 tkr, hvilket er 29 tkr mindre end 2024, men i overensstemmelse med vores budget.

Produktionsomkostningerne udgør 180 tkr mod 157 tkr i 2024 og 232 tkr i budgettet. Tilsvarende er distributionsomkostninger realiseret med 78 tkr mod 68 tkr i 2024 og 118 tkr i budgettet.

Administrationsomkostningerne udgør 271 tkr mod 261 tkr i 2024 og 348 tkr i budgettet.

Det samlede resultat er et overskud på 947 tkr mod et overskud på 1.028 tkr sidste år og 738 tkr i budgettet. Resultatet anses som meget tilfredsstillende.

Vi har i 2025 investeret 391 tkr og forventer at investere yderligere 500 tkr inden udgangen af 2025.

Vores likviditet udgør 2.060 tkr, hvoraf de 315 tkr er placeret i værdipapirer. På samme tidspunkt i 2024 var likviditeten på 2.031 tkr.

4) Udkast til nyt fællesregulativ

Inden mødet havde Søren rundsendt sine kommentar til regulativet. Kommentarerne blev drøftet, og der var enighed om følgende:

1) *4.54 Ubenyttet ejendom:* Der indføres en takst for afbrydelse af vandforsyningen på grunde og ejendomme uden vandforbrug med henblik på at forebygge såkaldte "døde ender" i forsyningsnettet.

2) *5.6 Fri adgang til stophane og målerbrønd:* Udarbejde standardskriv til vores forbrugere med manglende synlighed og tilgængelighed til målerbrønden.
3) *8.1.7 Ubenyttet vandinstallation:* Udarbejd et kort standardskriv til forbrugerne om krav til minimumsforbrug af vand for at mindske risikoen for stillestående vand.
4) *8.3.3 Målerbrønde*: Udarbejd et kort standardskriv til forbrugerne om krav til uhindret adgang til målerbrønden samt krav til intakt låg.
5) *11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer*: Vi skal have billed-legimitation til alle i bestyrelsen med kundekontakt.
6) *15 Øvrige gebyrer:* Vi bør indføre flere standardgebyrer (takstblad), så vi fremover kan opkræve dem. Herunder noget omkring sløjfning af stikledninger, nye standardlåg, nye låg til indkørsler og yderligere takster.
   Dette drøftes på næste bestyrelsesmøde.
7) *Vandforsyningens ejendom:* Vi besluttede, at Jens på det næste vandrådsmøde, stiller forslag om
   1. at det i regulativet skal præciseres, at man ikke må udskifte målerbrøndens låg til et låg, der forringer muligheden for at fjern- og eller radioaflæse måleren, og
   2. at vandværket ved skadet målerbrøndlåg kan forlange låget udskiftet

5) Status på måler-app til online udskiftning af vandmålere

Søren viste den nye app fra Rambøll og gennemgik funktionerne. Vi blev enige om løsningen, som nu gennemgås og overdrages til Urhøj VVS til brug ved målerudskiftning.

6) Status på app til vores forbrugere (KlimaID)

Søren oplyste at der var indgået aftale med KlimaID og at arbejdet med at on-boarde vores forbrugere er igangsat. Der bliver dataudvekslet med Rambøll og Diehl, og Søren forventer, at vi udruller appen til vores forbrugere inden for de næste to måneder.

7) Næste møde

Formanden sender mail med forslag til mødedatoer.

8) Eventuelt

FÆLLES ARBEJDSDAG på vandværket:
11. oktober kl. 9:00 med efterfølgende frokost.

Jens A sørger for rullestillads og **Jens R** sørger for stor trailer.

Fritz Fjordskov	Søren Olsen	Jens Andersen
Mathias Buchholz-Schouw	Helle Katrine Møller	Jens B. Rasmussen