



Bjerge Strands Vandværk

Ordinær generalforsamling

2025-06-29 kl. 10:00

Hos DK Camping, Osvejen 30, Bjerge Sydstrand

- Fremmødte:** 20 personer inkl. bestyrelsen.
- Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Hans Jørgen Olsen. Da der ikke var andre forslag, blev han valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- Bestyrelsens beretning:** Formanden fremlagde beretningen. Se beretningen vedhæftet dette referat. Vandværket hjemmeside bsvi.dk under fanen vandværket - generalforsamling.
- Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Spørgsmål:** Ingerslevvej 18: Skift af vandmålere til vandmålere der kan fjernaflæses?
- Svar:** Nuværende målere kan fjernaflæses, men først i 2024 og 2025 har vi investeret i de nødvendige antenner til at modtage radiosignalet fra målerne. Vi har monteret 4 flagstangs antenner og 1 antenne i TDC mast på vandværket. For at få alle målere dækket ind på daglig basis, mangler der at blive udskiftet et mindre antal af de nuværende målere til nye med bedre målere indbygget antennesignal. Hvis ikke dette er tilstrækkeligt, så skal vi opsætte yderligere flagstangs antenne i området for at få fuld radiodækning. Vi kommer ind på det senere.
- Regnskab:** Regnskabet for 2024, som blev udleveret på mødet, blev gennemgået af kassereren. Der er ingen forbehold i vores regnskab.
- Takstblad 2026 – bestyrelsen forventer ingen ændring af taksterne i forhold til gældende takster for 2025.
- Medlemmer opfordres til at tilmelde sig PBS, for at undgå unødvendige gebyrer.
- Den midlertidige årlige indbetaling på 400 kr. + moms som er blevet opkrævet i 2024, er i 2024 i al væsentlighed blevet anvendt til finansiering af radionetværk til vores målere.
- I 2025 bliver dette bidrag anvendt til finansiering af ny vandledning på Mosehøjen, samt et solcelleanlæg på vandværket og 4 stk. minisektionsbrønde.
- Regnskabet enstemmigt godkendt

Budget (drift):

Drift budgettet for 2025 og 2026 gennemgået af kassereren. Som følge af nødvendige investering vil det midlertidige investeringsbidrag på 400 kr. + moms blive fastholdt i 2025 og 2026. Hvis der ikke kommer behov for ekstraordinære større investering, så forventer bestyrelsen at dette ekstrabidrag kan sløjfes fra og med 2029.

Vi har efterhånden fået vandspildet væsentligt nedbragt, men der forventes en del udgifter til at få udskiftet dele af vores ældre forsyningsnet til nye forsyningsledninger (stikvejene). Der budgetteres også med øgede udgifter til miljøprøver/test af vores vand, samt BNBO-kompensationer til berørte lodsejere, som der nu er forhandlet på plads for de næste 2 år. Der budgetteres med øgede udgifter til IT, som følge af etablering af online portaler til de radioaf læste målere, hvor den enkelte andelshaver kan følge sit daglige vandforbrug mm.

Der budgetteres med uforandret bestyrelses honorar og kun en inflatorisk regulering af lønnen til vandværkets 2 ansatte.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Budget (investeringer):

Investeringsbudgettet for 2025 og 2026 blev udleveret og gennemgået på mødet, hvor den største investering i 2025 er ny vandledning på Mosehøjen og et solcelleanlæg på vandværket.

I 2026 vil de væsentligste investeringer være:

- Udskiftning af ca. 500 forbrugsmålere
- Solcelleanlæg, del 2
- 4 Minisektionsbrønde

I årene efter 2026 forventes også store investeringer til udskiftning af yderligere dele af ledningsnettet, samt nye vandmålere.

Budgettet kan ses på vores hjemmeside bsvi.dk, under fanen vandværket - regnskab og budget.

Investeringsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

Regnskabet kan ses på vores hjemmeside bsvi.dk, under fanen vandværket - regnskab og budget. Har man yderligere spørgsmål til regnskabet er man velkommen til at kontakte vores Kasserer Søren B. Olsen.

Nøgletal:

Udlevering og gennemgang af indberettet nøgletal for Bjerger Strands Vandværk i forhold til gennemsnit af Danske Vandværker.

Nøgletallene viser at vores udpumpede vandmængde er faldet med 35% fra 2021 til 2024 og tilsvarende er vores leveret vandmængde til forbrugerne i samme periode faldet med 17% hvor landsgennemsnittet er et fald på 10%. Det relative større fald i udpumpet vand skyldes at vi lykkedes med at reducere vores vandspild betragtelig.

Vores vandpris pr. m3 var i 2024 3,30 kr., hvor prisen på landsplan var 5,80 kr., så vi kan konstatere af vores vandpris, er fornuftig.
Vores faste årlige bidrag ligger på 1000 kr. hvor den landsgennemsnittet 832 kr., så her er vi lidt dyrere, men som tidligere nævnt, så forventer vi at reducere vores faste årlige bidrag væsentligt fra 2029.

Spørgsmål:

Hvor meget har vi tilbage af Jernrør i ledningsnettet?

Svar:

Vi har kun PVC rør.

Spørgsmål:

Hvordan efter vandmåleren, er der stadig jernrør, hvor mange har det?

Svar:

Efter vandmåleren, det ved vi ikke.

Aflæsning af målere:

Vi fik et web-baseret tilbud fra Rambøll med en APP løsning der var mangelfuld og meget langhåret.

Derefter var der et eksternt firma fra Jylland der gav et tilbud, og da vi bad om bekræftelse på om deres løsning kunne samarbejde med vores data-leverandører var svaret nej.

Vi arbejder på at indgå aftale med Klima-ID, en løsning som også bliver anbefalet af vores branche forening (Danske Vandværker). Vi afventer på oplæg til en kontrakt – I denne løsning skal forbrugeren logge på med NemID, hvilket virker mere sikkert og tilgængelig end de andre løsninger vi har set på. Når man kommer ind i APPen, så får forbrugeren også adgang til andre forsyninger på ejendommen f.eks. EL. Vi forventer at kunne udrulle nævnte løsning til vores forbrugere i 4. kvartal 2025.

Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogle forslag, men bestyrelsen havde forslag til ændring af paragraf 7 i vedtægterne fra sidste års generalforsamling, nuværende ordlyd:

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 4 ugers varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved annoncering i lokal avis med angivelse af dagsorden.

Til følgende ordlyd:

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 4 ugers varsel ved fremsendelse af E-mail til hvert enkelt medlem som har oplyst E-mail adresse til selskabet. Med samme varsel offentliggøres indkaldelse på selskabets hjemmeside og indkaldelsen opsættes på relevante sociale medier for området. Sted, dato og tidspunkt for generalforsamlingen vil desuden fremgå af den årlige aconto opkrævning for vand, som alle andelshavere modtager hvert år.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Dette var ikke tilfældet i 2024, så derfor blev forslaget til vedtægtsændringen foreslået igen til dette års generalforsamling.

Forslaget blev dog enstemmigt godkendt af de fremmødte andelshavere sidste år og forslaget blev godkendt på dette års generalforsamling, så forslaget er nu gældende fra dags dato.

Valg af bestyrelses-
medlemmer:

På valg:

Kasserer Søren B. Olsen – Genvalgt

Sekretær Jette Jensen – Modtog ikke genvalg

Bestyrelsen foreslog: Helle Kathrine Møller, Åvej 5 – Valgt

Valg af bestyrelses
suppleant:

På valg:

Lau Anton Sørensen – modtog ikke genvalg

Bestyrelsen foreslog: Jens Bjarke Rasmussen, Osvejen 107 - Valgt

Evt.:

Kommentar fra bestyrelsen:

På hjemmesiden kan man se resultater fra vores vandprøver der er udtaget.

Husk at lukke for vandet, når man forlader sit sommerhus for en længere eller korter periode uanset om det er sommer eller vinter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte andelshavere og ønskede en god sommer til alle.

Dirigent:

13/7-2025
Hans-Peter Olsen

Bestyrelse beretning Bjerge Strands Vandværk, generalforsamling 29. juni. 2025

Jeg er glad for, at jeg igen i år kan sige, at vi har et sundt og godt vandværk, der leverer kvalitetsvand til en konkurrencedygtig pris - den sætning bliver jeg aldrig træt af at sige.

I løbet af året er vi blevet en andelshaver mere, så vi nu er 1.255 andelshaver.

I 2024 er der udpumpet 42.414 kubikmeter, det er 7.369 kubikmeter mindre end i 2023.

For år tilbage fik vi hævet vores indvindingstilladelse fra 50.000 M3/år til 100.000 M3/år, grundet en landmand havde varslet udvidelse af sin svineproduktion, men denne udvidelse er dog ikke blevet til noget og da vi fremadrettet heller ikke forventer en væsentlig stigning i vores udpumpede vand mængder, har vi har nu søgt om nedsættelse af vores indvindingstilladelsen til 50.000 M3/år.

Vi har i bestyrelsen holdt 6 møder samt en arbejdsdag på vandværket hvor vi ordnet fliser, klippet hæk og andre mindre vedligeholdelses opgaver.

Igen i år har vi haft glæde af vores 3 sektionsbrønde i forbindelse med vores lækagesøgning, da de gør det nemmere at lokalisere de områder hvor utæthederne er, når vi sammenholder data fra radio aflæsning af vores vandmålere og målerne i sektionsbrøndene. Kassereren vil komme ind på det sidste nye omkring radio aflæsning

Vi overvåger ledningsnettet dagligt og i den forbindelse har vi opdaget 10 lækager hos forbrugerne, hvor de 3 var frostsprængninger.

Jeg vil gerne understrege vigtigheden af at lukke for vandet i målerbrønden, når man i kortere eller længere tid ikke er i sin bolig, det gælder ikke kun om vinteren, men også om sommeren, da det forhindrer større vandskader.

Vores vandspild i 2024 ligger på 15 procent, sidste år var det 22 %, så det går den rigtige vej. I 2025 er vi lykkedes med at reducere vores vandspild yderligere, så vi i dag ligger lige på grænsen til at ikke skal betale straf afgift til staten på grund af for højt vandspild – straf afgiften betales af det vandspild som overstiger 10 procent.

Vi har lækagesøgt på 25 veje i årets løb, og herved har vi fundet 3 utætheder som er repareret. Ud fra det kan vi jo se, at det er svært at finde de sidste utætheder.

Som jeg sagde sidste år ville vi dele vores ledningsnet op i yderligere 4 områder, så det bliver endnu nemmere og hurtigere at lokalisere utætheder, derfor har vi lige fået leveret 4 mini sektionsbrønde.

Dem er vi særlig stolte af, da det er nogen vi selv har været med til at designe, sammen med 2 af vores leverandører, da der ikke fandtes noget tilsvarende på markedet.

De vil hen over sommeren og efteråret vil blive placeret strategiske steder på vores ledningsnet og derved yderligere forbedre vores muligheder for hurtigt at få fundet lækager. Den samlede pris for de 4 brønde

inklusive nedgravning med mere forventes at blive 130.000 kr., hvilket er ca. ¼ af prisen for en standard sektionsbrønd.

Som et af de få vandværker i Kalundborg Kommune, er vi nået i mål med frivillige aftaler omkring vores BNBO-områder. Vi har indgået 3 aftaler med de lodsejere som ejer jorden ved vores 4 borer, og aftalerne m.m. er nu tinglyst på ejendommene. Aftalerne er 3-årig, hvorefter de skal genforhandles – den samlede årlige kompensation til lodsejerne er 24.000 kr.

Vi har i 2025 udskiftet vandledningen på Mosehøj, der blev underboret 300 meter, og tilsluttet 16 forbrugere. En investering på ca. 300.000 kr.

Mathias kom med sidste år i bestyrelsen, og han har lavet et projekt som løber af stablen her ind over sommeren. Det går ud på at vi sætter solceller på vores vandtank ude i græsplænen, inklusiv en batteripakke, så vi stort set selv laver alt vores strøm, dette er et projekt til ca. 230.000 kr.

Vi planlægger at undersøge muligheden for at bruge disse batterier, som nødstrøm til vores vandværk i tilfælde af strømsvigt. Hvis denne løsning er mulig, så skal der investeres yderligere 50.000 kr.

Investeringerne slutter ikke her, idet vi stadig har mange gode idéer til forbedringer. Inden så længe begynder vi udskiftningen af de første ca. 500 vandmålere, da de er begyndt at løbe tør for batteri med en forventet skiftepris på ca. 425.000 kr. De resterende målere skiftes i grupper over en årrække.

Alt i alt får vi meget for det investeringsbidrag vi opkræver.

I Bestyrelsen, syntes vi at vi har lavede nogle gode og langsigtet investeringer, som vi vil have glæde af i årene frem. De gør også at vi kan fortsætte med at være et selvstændigt vandværk, og at vi har en eksistensberettigelse, selv om mange små vandværker omkring os er blevet overtaget af de store forsyninger.

Hjemmeside har fået et nyt udseende, med nye muligheder, blandt andet videoer, om hvordan man aflæser sin Vandmåler og hvordan man vinterlukker.

Det er Jette fortjeneste, hun har som sekretær og ansvarlig for hjemmeside, været med til at løfte vores hjemmeside til nye højder.

Jeg vil godt takke bestyrelsen, for det gode samarbejde i det forgangene år, vi suppler hinanden godt, vi har hver vores kompetencer, som vi alle byder ind med.

Tak for ordet.