



Bjerge Strands Vandværk

Ordinær generalforsamling

2024-06-30 kl. 10:00

Hos DK Camping, Osvejen 30, Bjerge Sydstrand

- Fremmødte:** 24 personer inkl. bestyrelsen.
- Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Hans Jørgen Olsen. Da der ikke var andre forslag, blev han valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- Bestyrelsens beretning:** Formanden fremlagde beretningen. Se beretningen vedhæftet dette referat. Vandværket hjemmeside bsvi.dk under fanen vandværket - generalforsamling.
- Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Spørgsmål:** En tidshorisont for hvornår der vil være fuld radiodækning?
- Svar:** For at få alle målere dækket ind, mangler der at blive opsat yderligere en flagstangsantenne samt 20-40 extender i løbet af sommeren, så der vil være fuld radiodækning til efteråret.
- spørgsmål:** Hvor stort er BNBO området omkring borerne?
- Svar:** Kalundborg kommune har lavet en risikovurdering der siger 60 m + 3 m zone, for at GPX styret traktor, kan stoppe med at sprøjte tæt på BNBO området.
- Ros fra andelshaverne:** Stor ros til vandværksbestyrelsen og de involveret bestyrelsesmedlemmer, for det store arbejde, der bliver lagt i driften af vandværket, opgraderinger og opklaring af lækagesøgninger om natten.
- Regnskab:** Regnskabet for 2023, som blev udleveret på mødet, blev gennemgået af kassereren. Der er ingen forbehold i vores regnskab. Regnskabet kan ses på vores hjemmeside bsvi.dk, under fanen vandværket - regnskab og buget.
- Forslag til Takstblad 2025 vil blive sendt til godkendelse hos Kalundborg Kommune inden udgangen af august 2024 – bestyrelsen forventer ingen ændring af taksterne i forhold til gældende takster for 2024.
- Medlemmer opfordres til at tilmelde sig PBS, for at undgå unødvendige gebyrer.
- Den midlertidige årlige indbetaling på 400 kr. + moms som er blevet opkrævet i 2023, er blevet anvendt til finansiering af vandværkets nye SRO anlæg.
- I 2024 bliver dette bidrag anvendt til finansiering af den omtalte radiodækning af vores målere.
- Regnskabet enstemmigt godkendt

Budget (drift):

Drift budgettet for 2024 og 2025 gennemgået af kassereren. Som følge af nødvendige investering vil det midlertidige investeringsbidrag på 400 kr. + moms blive fastholdt i 2025.

Budgettet kan ses på vores hjemmeside bsvi.dk, under fanen vandværket - regnskab og budget.

Der er stadig stor fokus på at få vandspildet nedbragt, da vi har et ældre ledningsnet og at der derfor forventes en del udgifter i forbindelse med udskiftning af dele af vores ledningsnet. Der budgetteres også med øgede udgifter til miljøprøver/test af vores vand, samt BNBO-kompensationer til berørte lodsejere. Der budgetteres med øgede udgifter til IT, som følge af etablering af online portaler til de radioafleste målere, hvor den enkelte andelshaver kan følge sit daglige vandforbrug mm.

Der budgetteres med uforandret bestyrelseshonorar og kun en inflatorisk regulering af lønnen til vandværkets 2 ansatte.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Budget (investeringer):

Investeringsbudgettet for 2024 og 2025 blev udleveret og gennemgået på mødet, hvor den største investering i 2024 er omtalte radiodækning af alle vores vandmålere.

I 2025 vil de væsentligste investeringer være:

- Ny stikledning på Mosehøjen
- Nødstrømsanlæg
- 3 Minisektionsbrønde

I årene efter 2025 forventes også store investeringer til udskiftning af yderligere dele af ledningsnettet, samt nye vandmålere.

Budgettet kan ses på vores hjemmeside bsvi.dk, under fanen vandværket - regnskab og budget.

Investeringsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogle forslag, men bestyrelsen havde forslag til ændring af paragraf 7.3 i vedtægterne fra nuværende ordlyd:

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 4 ugers varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved annoncering i lokal avis med angivelse af dagsorden.

Til følgende ordlyd:

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 4 ugers varsel ved fremsendelse af E-mail til hvert enkelt medlem som har oplyst E-mail adresse til selskabet. Med samme varsel offentliggøres

indkaldelse på selskabets hjemmeside og indkaldelsen opsættes på relevante sociale medier for området. Sted, dato og tidspunkt for generalforsamlingen vil desuden fremgå af den årlige aconto opkrævning for vand, som alle andelshavere modtager hvert år.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Dette var ikke tilfælde, så derfor vil forslaget til vedtægtsændringen blive foreslået igen til næste års generalforsamling.

Forslaget blev dog enstemmigt godkendt af de fremmødte andelshavere og hvis forslaget ligeledes bliver godkendt på næste års ordinær generalforsamling, så vil forslaget være gældende.

Valg af bestyrelses-
medlemmer:

På valg:

Formand Frits Fjordskov – Genvælt

Næstformand Jens Poul Andersen – Genvælt

Ole Plassmann – Modtog ikke genvælt

Bestyrelsen foreslog: Mathias Buchholz-Schouw, Åbrinken 5 – Vælt

Valg af bestyrelses
suppleant:

Jan Larsen – Genvælt

Spørgsmål til bestyrelsen:

Stikledninger: Har vi penge nok til udskiftning af de gamle stikledninger? Vi har ca. 50 km ledningsnet og store dele af nettet er i god stand, men de kritiske ledninger vil blive løbende udskiftet i årene fremover og i den takt som vores økonomi tillader. Der opstår nemt lækager på de ældste ledninger, idet rørene er meget tynde og skrøbelige, hvorfor vand-stød fra anvendelse af større højtryksrensere, en lille sten der gnaver op ad røret, tryk fra stadig større skraldebiler og slamsugere kan være årsag til en ny. Kan man så ikke bare bruge tykkere rør? Nej, de har en bestemt dimension, men de nye rør er langt kraftigere og langt mere holdbare i forhold til de nævnte årsager til vores nuværende lækager.

I stedet for at skifte hele vandmåleren ud kan man så ikke nøjes med at skifte batteriet? Nej, de skal være vandtætte, og har man først åbnet ind til batteriet er der ingen garanti for at de er tætte, hvilket er et absolut krav grundet det forhold, at alle vores målere er placeret i en udendørs målerbrønd.

Natlukning er det noget der bliver adviseret? Normalt ja, på vores hjemmeside og på de sociale medier, samt e-mail til de berørte andelshavere.

Er der ændret på vandtrykket? Ja, vi kører lavere tryk om natten.

Når der sendes mails ud på bestyrelsens vegne, kunne det så være underskrevet med en kontaktperson? Ja, det vil vi rette op på.

Evt.:

På hjemmesiden kan man se resultater fra vores vandprøver der er udtaget.

Husk at lukke for vandet, når man forlader sit sommerhus for en længere periode uanset om det er sommer eller vinter.

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte andelshavere.

Dirigent: 10/7 - 2024

Henrik Jensen

Bestyrelsen beretning, 2024 Bjerge Strands vandværk, generalforsamling den 30. juni.

Jeg er glad for igen i år kan sige at vi har et sundt og godt vandværk der leverer kvalitetsvand til konkurrencedygtig pris, vi har i året udpumpe 44.500 m³.

Vi er i årets løb blevet 1 andelshaver mere så vi nu er 1.255.

Vi har i bestyrelsen holdt fem møder i perioden, samt en arbejdsdag på vandværket hvor vi malede træværket og ordnede fliser.

Vi fået en ny medarbejder på vandværket, I har måske set ham han hedder Gunnar, og er en robotplæneklipper der slår græs på vandværket.

Der har på vandværket ikke været de store ændringer eller investeringer, det kører meget stabilt, men vi har mange gode ideer til at gøre det endnu bedre.

Vi har i årets løb haft stor glæde af vores 3 sektionsbrønde til lækagesøgning. De har gjort det muligt at lokalisere utætheder i bestemte områder, samt udelukke andre.

I den forbindelse har vi haft 4 nat luk hvor vi har søgt efter utætheder.

Vi har fundet og udbedret 6 utætheder på vores ledningsnet.

Vi kan nu se fordelene ved sektionsbrøndene.

Det betyder at vi påtænker at dele ledningsnettet op endnu mindre områder, med nogle små sektionsbrønde, 4 til 5 stykker placeret hvor det giver mening.

Vores vandspild er stadig for højt, men vi arbejder benhårdt på at nedbringe det. Vi ligger lige nu på ca. 15 % vi skal under 10% for ikke at skulle betale afgift til staten.

Derfor er det meget vigtig af finde utæthederne.

Her er vi ramt af at vi er et vandværk i et sommerhusområde, hvor forbruget er ikke så stort om vinteren, men spildet er det samme hele året.

Som jeg nævnet vi har i år pumpet 44.500 m³. det er ca. 10.000 m³ mindre end sidste år.

Så vi kan set det store arbejde, med at finde og udbedre lækager bærer frugt.

Angående radio aflæsning af vandmåler, er vi ikke helt på plads endnu desværre. Det havde vi håbet på, men der har været lange leveringstider på det udstyr der skal bruges.

Det har heller ikke været helt så let at få forbrugere med på idéen, om at få sat en flagstang op eller en gavlantenne, så hele området kan dækkes.

Vi har udover TDC antennen på vandværket, fået opsat 3 flagstænger.

1 på Mosehøjen og 1 på Violvej og 1 på Fredskovens Lyngvej

På nuværende tidspunkt har vi 2 områder hvor vi har dårlig radiodækning, her vil vi gerne have sat gavlantenner op, det er lykket at finde et sted, så nu mangler vi bare en mere, men hvis vi ikke lykkes med en gavlantenne, så må det blive endnu en flagstang.

Det bliver sådan at hver enkel forbruger får et login til deres måler, så man kan følge sit forbrug, samt få en alarm hvis der er noget galt.

Men der kommer en bred udmelding når systemet er fuldt udbygget.

Tak til Søren for indsatsen med indførsel af radio aflæsning.

Fordi vi er oppe og køre med en del af vores radio aflæsning, har det været muligt at lokalisere 15 utætheder hos forbrugere.

Toiletter der løber, utætte vandslanger, sikkerhedsventiler på vandvarmer der ikke lukker tæt m.m.

Desuden har vi i løbet af vinteren fundet 8 frostsprængninger, her er det lykket os at begrænse vandskaderne til et minimum.

Jeg gerne understreger vigtigheden af at lukke for vandet i målerbrønden, når man i kortere eller længere perioder ikke er i sit sommerhus.

Det forhindrer spild og frostsprængninger og hvad der af heraf kommer af vandskader.

Angående BNBO-områder (bordenær beskyttelsesområder) områder hvor landmanden ikke må sprøjte med pesticider, men godt må dyrke og gøde.

Her er vi meget tæt på en aftale med de 3 lodsejer, hvor vi har vores boringer.

Det sidste vi mangler, er at få en landmåler ud og måle områderne op, det sker snarest, så vi ved hvad den endelige kompensation til lodsejerne bliver.

Ligeledes har vi fået opdateret vores lovpligtige beredskabsplan på vandværket. Den bruges i tilfælde af forurening eller kriser.

Tak til Jens for de store arbejder med BNOB-områder og beredskabsplan.

Vores hjemmeside er ved at være godt opdateret med nye faciliteter og ting der er spændende at kigge på.

Vi er ikke helt i mål endnu, vi har mange gode idéer til at gøre den bedre og mere informativ.

F.eks. med små vejledninger med vinter afluk, aflæsning af vandmåler m.m.

Jeg vil godt opfordre til at man går ind på hjemmesiden og tilmelder sig mail service, så får man besked i sin indbakke, hvis der er uregelmæssigheder i vandforsyningen.

Tak til Jette for det store arbejde med hjemmesiden.

Vi har så mange gode idéer til forbedringer af vores fælles vandværk, at de næsten står i kø.

Så nu er øvelsen at få dem prioriteret og prissat.

Som nok mange af jer har set, har bestyrelsen valgt at lave en lidt anderledes søgning efter det nye bestyrelsesmedlem, det har vi gjort via et slags "stillingsopslag" der er slået op på Facebook og udsendt på mail.

Vi må sige vi har været overvældet over den interesse der har været.

Det havde vi ikke regnet med tusind tak, vi har fået mange meget kvalificeret henvendelser.

Vi har i bestyrelsen et godt samarbejde, med hver vores kompetencer, vi supplere hinanden godt.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Frits Fjordskov

Formand Bjerger Strands vandværk