



# Bjerger Strands Vandværk

## Referat - Bestyrelsesmøde

Mandag den 22. juli 2024 kl. 18:00  
Jette Jensen, Odinsvej Øst 2, Bjerger Sydstrand.

Tilstede: Frits Fjordskov, Jens Andersen, Søren Olsen, Mathias Buchholz-Schouw, Jette Jensen

### 1) Godkendelse af referat fra 19. juli 2024

*Referat er godkendt den 30. juni.*

### 2) Orientering fra formanden (Frits)

#### 2.1. Info om driften

*Den 12. juli var der udfald på boring 1 på grund af kommunikation fejl, efter 3 timer var forbindelsen etableret igen.*

*Det er tydeligt at det er ferietid, vandforbruget er steget kraftigt til over 250M<sup>3</sup>, men vi kan fint følge med, vi trækker på bufferen om dagen og fylder op om natten.*

#### 2.2. Status vandspild

*Der blev udført et natluk den 27. juni, fra kanalen og op til vandværket. Lækagen lå fra campingpladsen og ned til sektionsventil ved fyrhegnet, resultatet var der kunne være tale om Østre Birkevej, Nyboderstien eller Schousvej.*

*Fredag den 5. juli, besluttede kassereren og formanden at de ville finde lækagen på en af de 3 veje. I forbindelse med dette arbejde knækkede spindlen på afspæringsventilen på Østre Birkevej, hvorfor PA Underboring blev tilkaldt og spindlen udskiftet. Dette samme skete på Nyboderstien og endnu engang måtte PÅ Underboring tilkaldes og den knækkede spindel på afspæringsventilen udskiftes. Lækagetesten af Schousbovej forløb efter planen, men desværre fandt vi ingen utætheder på de 3 veje, så resultatet er at lækagen må ligge på hovedledningen eller stikledningerne ind til de enkelte veje.*

*For at verificere dette, så gennemførte vi et natluk den 9. juli og det bekræftede at vi har en lækage på hovedledningen eller stikledninger til de enkelte veje imellem ventilen ved Strandlodsvej og ventilen ved FDM Camping. Efter ferien vil vi i samarbejde med Leif Koch få denne lækage lokaliseret så vi kan få stoppet dette vandspild.*

*Så har vi stoppet 2 vandspild hos forbrugeren, 1 hvor udebrugeren løb, og 1 hvor røret til udendørshane i vægen var defekt.*

*Der skal skiftes 2 defekte vandmåler, 1 på Femvej 9 og 1 på Stenlodsvej 29.*

*Vi har fået en ny andelshaver på Modinsvej Vest 7.*

### **3) Orientering kassereren (Søren)**

#### **1.1. Regnskab (31. juli 2024)**

- 1. Indtægterne er på 1.440 t.kr mod sidste år på 1.450 t.kr.*
- 2. Produktionsomkostningerne er på 133 t.kr mod sidste år på 190 t.kr, hvor den positive afvigelse primært kan henføres til, at vi sidste år rensede og kontrollerede vores rentvands bassin.*
- 3. Distributionsomkostningerne er på 64 t.kr. mod 84 t.kr. sidste år.*
- 4. Administrationsomkostninger er på 246 t.kr. mod sidste år på 227 t.kr. Det højere forbrug skyldtes flere udgifter til IT, som følge af den nye portaler mm i forbindelse med etablering af online aflæsning af vores målere.*
- 5. De finansielle poster udgør indtægter på 40 t.kr. mod 32 t.kr. sidste år.*
- 6. Årets resultat for perioden er 1.037 t.kr mod sidste år på 980 t.kr. og et budget på 869 t.kr. så overordnet set kan vi være tilfredse med resultatet.*
- 7. Likvide midler er i alt på 1.763 t.kr. mod sidste år på 1.227 t.kr. – den positive afvigelse skyldes udelukkende at vi endnu ikke har betalt noget til det igangværende projekt omkring automatisk radioaflæsning af alle vores målere.*

#### **1.2. Takstblad for 2025**

*Søren udarbejder takstbladet i løbet af sommeren og indsender det derefter til godkendelse hos Kalundborg Kommune. Der forventes ingen takststigninger og som besluttet på generalforsamlingen, så bibeholder vi i 2025 vores årlige investeringsbidrag på 400 kr. + moms pr. andelshaver.*

### **4) BNBO-områder (Jens)**

#### **4.1. Status lodsejere**

*Jens er stadig i dialog med lodsejerne, det ser positivt ud, der afventes svar fra den sidste af lodsejerne og lidt rettelser med afgrænsningerne omkring boringerne.  
Vi drøftede vores udlejede område og vil gerne følge op på det.  
Jens sender mail til møde i bestyrelsen, når aftalen er klar til underskrift.*

#### **4.2. Nyt fra vandrådet/grundvandsrådet**

*Brønde og boringer intet nyt.*

*Fjernelse af brandhaner:*

*Der er blevet indstillet til kommunen at der kompenseres med flg.:*

*Fjernelse af 1 brandhane i asfalt/flisebelægning kompenseres med 18.000 kr.*

*Fjernelse af 1 brandhane i græs kompenseres med 15.000 kr.*

*Vi har 2. stk. brandhaner – 1 ved Solparken og 1 ved vandværket der skal fjernes.  
Jens undersøger hvordan det er blevet udført, og hvad der er indberegnet i prisen.*

## 5) Projekt (Frits og Søren)

### 5.1. Status radiodækning af målere

*Harestien 12 har takket ja til en 12 meter høj flagstang med antenne, vi afventer Diehl for opmåling og opsætning, som vi efterfølgende har fået oplyst, vil ske i uge 35.*

*Der har været nogle problemer med udfald af radiodækningen fra flagstangen på Mosehøjen. Indehaveren havde en kontakt i køkkenet der ikke blev «anvendt», så den blev slukket. Det viste sig at det var den der gav strøm til antennen, så kontakten blev om installeret af elektrikerens, så denne ikke kan slukkes for den.*

### 5.2. Nye projekter

*Vi vil undersøge hvor og hvordan vi kan opkoble og etablere nye minisektionsbrønde der er radiodækket med vandafslæsningsmålere fra Diehl.*

*Mathias undersøger et alternativt tilbud til ny råvandsventil med en failsafe aktuator, som kan automatisk kan lukke for ventilen i tilfælde af strømsvigt.*

*Frits kontakter P.A Underboring for tilbud om etablering af selvstændig rørføring til Urhøj.*

## 6) General forsamling

### 6.1. Konstituering af bestyrelsen

*Bestyrelsen konstituerede sig. Siden med konstituering bliver lagt på hjemmesiden under bestyrelsemøder.*

## 7) Hjemmesiden

### 7.1. Billeder af bestyrelsesmedlemmer

*Billeder er lagt ind på hjemmesiden.*

*Opdatering af vores årshjul med nye bestyrelsesmøder.*

### 7.2. Forsøg kortfilm i Jettes brønd.

*Der undersøges om der eksisterer nogle film i forvejen hos de danske vandværker?  
Vi kontakter Rambøll hotline for upload af film hvis nødvendig.*

## 8) Investeringer

### 8.1. Tilbud mini sektionsbrønde

*Se nye projekter.*

### 8.2. Nødstrømsgenerator – status

*Hvad er vores behov og hvor længe skal den kunne drifte.*

## 9) Næste møde

*Afholdes den 30. september kl. 18:00 hos Jens Andersen, Dr. Margrethesvej 1, 4180 Gørlev.*

## 10) Eventuelt

Arbejdsdag den 26. Oktober kl. 09:00 på vandværket

30/9 2024

Torsten L

Madsen BS

Jette J

Christen B. Olsen  
Jens Andersen