



# Bjerge Strands Vandværk

## Referat - Bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. April 2024 kl. 18:00  
Jens Andersen, Dr. Margrethevej 1, 4180 Gørlev.

Til Stede: Frits Fjordskov, Jens Andersen, Søren B. Olsen, Jette Jensen

### 1) Godkendelse af referat fra 17. januar 2024

*Referat godkendt og underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.  
Ole Plassmann fravær på grund af sygdommelding.*

### 2) Orientering fra formanden (Frits)

#### 2.1. Info om driften:

*Der har i perioden ikke været driftsforstyrrelser, både SRO-anlæg og selve vandværket kører problemfrit.*

*Den 28. februar fik vi skudt en gris igennem vores Råvands rør fra boring 2 til vandværket, det viste sig at være mindre beskidt end forventet, så derfor blev det besluttet at det var en service der kun skal udføres hver fjerde/femte år. Opgaven bliver lagt ind i vedligeholdelsesprogrammet så der er styr på det fremover. Ligeledes den 28. februar fik vi rensset vores risle-tårn.*

*27. marts fik vi taget vandprøver på campingpladsen, resultaterne er kommet og de er rigtig fine, som altid :-)*

*Så nu er vandværket klar til at alle sommergæsterne kommer.*

#### 2.2. Status vandspild:

*Den 31. januar havde vi et natluk syd for Ishuset, og vi fandt 2 eller 3 lækager på Mosehøjen (ca. 500l/t). På grund af meget overfladevand og højt grundvand omkring Mosehøjen er det ikke muligt at grave på nuværende tidspunkt - vi kan lave en grundvandssænkning, men det vil tage tid og være bekostelig, og desuden har vi ikke har noget sted at pumpe vandet hen.*

*Den 20. februar havde vi endnu et natluk og denne gang dækkede det området fra Vandværket og op til kanalen. Under dette natluk blev det øvrige forsyningsområde i stranden koblet op på nødforsyning fra Gørlev vandforsyning, således at de fleste kunder havde vand. Vi mente at kunne spore en lækage på hovedledningen imellem Fyrbakken til Fyrrehegnet, desværre viste det sig efterfølgende med sporgas at der ikke var nogen lækage.*

*Nu er løsningen så at vi trykprøver en vej af gangen i nævnte område, for på den måde og finde den/de lækager, som vi er på cirka 500 l/t.*

*Der har været et par mindre vandspild hos kunderne, en enkelt var dog oppe på 1200l/t, men der blev hurtigt lukket for vandet, ejerne var i huset, så de blev informeret.*

*Den 13. februar havde Urhøj et stort vandforbrug på 53 m<sup>3</sup> på en dag, hvorfor vi kontaktede forbrugeren og efterfølgende blev fejlen fundet og vandspildet stoppet.*

*I perioden har vi skiftet 2 Vandmåler, den ene var på Øster Egevej, hvor kunden havde haft en stor lækage, men kunden betvivlede målerens nøjagtighed, hvorfor den blev udskiftet (på kundens regning). Den anden på Åmarksvej, som var frost sprunget, ejeren har efterfølgende fået en regning på udskiftning.*

*Der har været nogle forbruger der på grund af det meget vand i målerbrønden, ikke har kunnet åbne for vandet, det har de så fået hjælp til, i et enkelt sted var stophanen defekt, ejeren fik nummer til VVS som efterfølgende har udbedret defekten på ejerens regning.*

*Der har været en del henvendelser fra folk, som troede at der var utætheder, fordi der omkring deres sommerhus var meget vand, de steder har jeg været ude og kigge og efterfølgende lytte, tjekke og intet har været galt.*

### **3) Orientering kassereren (Søren)**

3.1. Kvartalsregnskab for 1. kvartal (31/3/24):

1. *Indtægterne er på 1.383 t.kr mod sidste år på 1.423 t.kr. Den negative afvigelse på 40 t.kr skyldes hovedsagelig at vi i år har haft mindre indtægter fra salg af vand, idet vi har flyttet årsafslæsnings fra primo oktober til 31. december.*
2. *Drift-omkostninger er realiseret med 65 t.kr. mod sidste år på 113 t.kr. Den positive afvigelse på 48 t.kr kan henføres til færre reparationer af ledningsbrud og reparationer der er blevet udsat på grund af det våde vejr.*
3. *Administrationsomkostningerne udgør 166 t.kr mod sidste år på 148 t.kr. Den negative afvigelse på 18 t.kr kan henføres til større forbrug til IT, samt nogle mindre udgifter til kursus.*
4. *De finansielle poster udgør indtægter på 34 t.kr mod 0 kr. sidste år. Den positive afvigelse kan henføres til en kursregulering/udbytte på værdipapirer på 31 t.kr. og renteindtægter på 3 t.kr.*
5. *Årets resultat for perioden er 1.163 t.kr mod sidste år på 1.112 t.kr. hvilket giver et øget overskud før afskrivninger på 51 t.kr.*

#### **3.2 Likviditet**

*Ved udgangen af marts var den likvide beholdning i banken 2.266 t.kr mod 1.938 t.kr på samme tidspunkt sidste år.*

#### **3.3. Status på restancer:**

*14 dage efter fristen for at indbetale årets opkrævninger for vand, havde vi 47 restancer til en samlet værdi på 97 t.kr. Dags dato er vi nede på 7 restancer, hvoraf vi har aftalt en afdragsordning for 3 kunder, 3 kunder er afgået ved døden og vi er i dialog med boet og endelige 1 kunde, som oplyser, at der ikke er modtaget en opkrævning – kunden har efterfølgende mødet indbetalt.*

#### **4) BNBO-områder (Jens)**

##### **4.1. Status lodsejere:**

*Jens prøver at få aftalt et møde med vores lodsejere.*

##### **4.2. Nyt fra vandrådet/grundvandsrådet:**

*Jens skal til møde i vandrådet den 11. april.*

*Vi holder stadig fast i vores indsigelser i forhold til om vandrådet må opkræve vores vandværk (forbrugerne) for lukning af privatejet brønde og borer i kommunen. Danske vandværker har meddelt at dette ikke er lovligt iflg. paragraf 52 a i vandforsyningsloven.*

#### **5) Projekt (Frits og Søren)**

##### **5.1. Status SRO-anlæg:**

*Processen kører fint uden problemer.*

*Den 13. marts var Dalsgaard på besøg, for at give et tilbud på udskiftning af ventil til råvand så den kan lukke ved strømafbrydelse, og ændring af rørføring af vand til Urhøjsiden, så vi i fremtiden kan lave natluk uden at lukke for vandet til Urhøj.*

*Afventer fortsat tilbud på begge dele.*

##### **5.2. Status radiodækning af målere (Søren):**

*Der er monteret en flagstangs-antænde på Fredskovens Lyngvej 3, for bedre radiodækning af målere i den sydlige ende efter kanalen og vandsiden ned mod ishuset. Der mangler stadig fuld radiodækning i området Solparken og syd for Ishuset. Når grundvandet falder, så vil der blive opsat en flagstangsantenne på Violvej, og dette skulle gerne løse problemet med den manglede radiodækning i Solparken.*

*Vejret er stadig en udfordring i forhold til grundvandshøjden, dette giver problemer med radiodækning på time basis. Vi har 145 målere der ikke kan aflæses på timebasis fordelt på:*

- 16 stk. vandsiden efter kanalen
- 61 stk. syd for Ishuset
- 1 stk. Urhøj
- 45 stk. Solparken
- 22 stk. resterende del af området

#### **6) Hjemmesiden**

##### **6.1. Status - Udarbejdelse af Årshjul:**

*Vi har udarbejdet et årshjul der bliver lagt op på vores hjemmeside så forbrugerne kan følge med i hvad der sker på deres lille vandværk.*

##### **6.2. Tilføjelse af aflæsningsvejledning i målerbrønd:**

*Der er oprettet et dokument med billeder som bliver lagt op på vores hjemmeside.*

*Når vandet er væk laver Frits videoer om:*

- Vinterluk, oplukning
- Tjek om ventiler lukker tæt
- Hvordan aflæses vandmåler

## 7) Beredskabsplan

7.1. Status udkast til beredskabsplan:

*Gennemgået – Jens opdaterer de sidste notater.*

## 8) Investeringer

8.1. Status nødstrømsgenerator – tilbud:

*Vi har modtaget 2 tilbud, der skal kikked ind i, for at se om de svarer til vores behov på vandværket, et fra Multi-tech lydende på 208.030 kr. og et fra Dalsgaard lydende på 165.000 kr.  
~~Se vedlagte bilag 1 og 2.~~*

*Forslag til fremtidige investeringer:*

- *Udskiftninger af det gamle ledningsnet i udvalgte veje*
- *Mini sektionsbrønd mellem Vandværket og Kanalen*
- *Mindre pumpe til natsenkning*
- *Renovering af 1 eller flere boreriger*
- *Ombygning af råvandsventil (normal closed)*
- *Separeret vandforsynings ledning til Urhøj*

## 9) Næste møde:

*Afholdes 2024.05.08 kl:18:00 hos Frits Fjorskov, Eckbohusvej 3, 4480 St. Fuglede*

## 10) Eventuelt

10.1. Forslag om LED-lys til vandværket:

*Er skiftet.*

*Kim B. Olsen*

*Frit Fjorskov*

*Jens Andersen*

*Jette Jensen*