

Bjerge Strands Vandværk

Bestyrelsesmøde

Onsdag den 23 august 2023 kl. 18

Frits Fjordskov, Eckbohusvej 2, Bjerge Sydstrand.

Referat.

1) Godkendelse af referat

Referat godkendt

2) Orientering formand.

Formanden takkede for en god generalforsamling.

Der blev afholdt arbejdsdag den 26. juni på vandværket med rensning mellem fliserne og maling af træskuret.

Status vandspild:

Der er i perioden siden sidste bestyrelsesmøde registreret 2 lækager, 1 på Primulavej og 1 på Fyllavej.

Status på løbende kvalitetsopgaver:

Der er lavet trykprøvning af ledningen fra alle 4 boringer til vandværket, den var tæt. Der er taget slamprøver af vores bundfældningstank og alle prøveresultater var under grænseværdierne, hvorefter tanken blev tømt.

Ovenstående udførte trykprøvning vil fremover blive udført 1 gang årligt og prøvetagning samt tømning af slambassin hvert 2. år. Disse opgaver er nu langt ind i Blue Control's kvalitetssystem.

Status på ombygning af vandværk:

Det nye SRO-anlæg er sat i drift og overordnet fungerer anlægget som forventet, dog er der visse "mangler" og ønsker til forbedringer, som vil blive afklaret med Blue Control ved en afleveringsforretning med Blue Control inden for kort tid.

Projektet med fjernaflæsning af vores vandmålere er blevet igangsat og den første antenne er blevet sat op i toppen af TDC-masten ved vandværket, og som følge heraf får vi nu data ind fra ca. 730 vandmålere ud af de total 1261 vandmålere. Vi afventer nu placering og opsætning af yderligere antenner, således at alle vandmålere kan fjernaflæses senest 31. december 2023.

Den tekniske opsætning og udveksling af data imellem Diehl og Rambøll er blevet testet og gennemgået og vi kunne konstatere at disse udvekslinger fungerer efter hensigten, således at vi vil kunne tilbyde alle vores andelshavere adgang til "Minvandforsyning" fra 2024.

Dette er en platform hvor de enkelte andelshavere vil kunne aflæse sit eget vandforbrug time for time, samt modtage en alarm, hvis der opstår en lækage i deres vandsystem (efter deres vandmåler).

Status vandværk:

Der køres med natsænkning af trykket på 3 Barsystemet (Strandsiden) fra kl. 00:00 til kl. 06:00 med 2,6 bar (2023.08.22). Ligeledes starter natsænkning på 6 barsystemet (Urhøj siden) fra kl. 00:00 til kl. 06:00 med 5,8 bar (2023.09.22).

Vandanalyser:

Vandanalyseresultater fra seneste prøvetagning blev gennemgået og alle analyserne viser at vores vand er inden for grænserne. Vi har igangsat arbejdet med at få lavet et link på vores hjemmeside til vandanalyseresultaterne, således at forbrugerne altid kan få adgang til disse.

3) Orientering Kasserer.**Regnskab**

Regnskab pr. 31. juli 2023 blev gennemgået og det udviste et resultat på + 980 tkr. før afskrivninger mod et budget på +885 tkr. før afskrivninger. Den positive afvigelse kan hovedsagelig henføres til mindre udgifter til ledningsbrud, samt mindre administrative omkostninger.

Investeringer:

Vi har i de seneste 12 måneder investeret 811 tkr. hvoraf 556 tkr. er investeret i 2023. De væsentligste investeringer er 3 sektionsbrønde og nyt SRO-anlæg. Vi forventer at investere yderligere 600 tkr. i 2023, som primært er i projektet til fjernaflæsning af vores vandmålere.

Likviditet:

Trods ovennævnte store investeringer, så er vores likviditet på 1.496 tkr. hvilket er 217 tkr. mindre end på samme tidspunkt sidste år.

Hjemmeside: Årsregnskab 2022, referater og beretning fra generalforsamling 2023 og vandanalyserapport er lagt ind på hjemmesiden.

4) BNBO-områder (Jens).

Vi afventer stadig tilbagemelding fra de berørte lodsejere vedr. vores aftaleforslag og har ingen planer om at ændre i vores aftaleforslag.

5) Næste møde

Onsdag den 25. oktober kl. 18:00 hos Søren B. Olsen, Fredskovens Lyngvej 3

6) Eventuelt.

Snak om græsslåning med robot, formanden undersøger et tilbud.
Behandles under indkomne forslag ved næste bestyrelsesmøde, hvis aktuelt.

